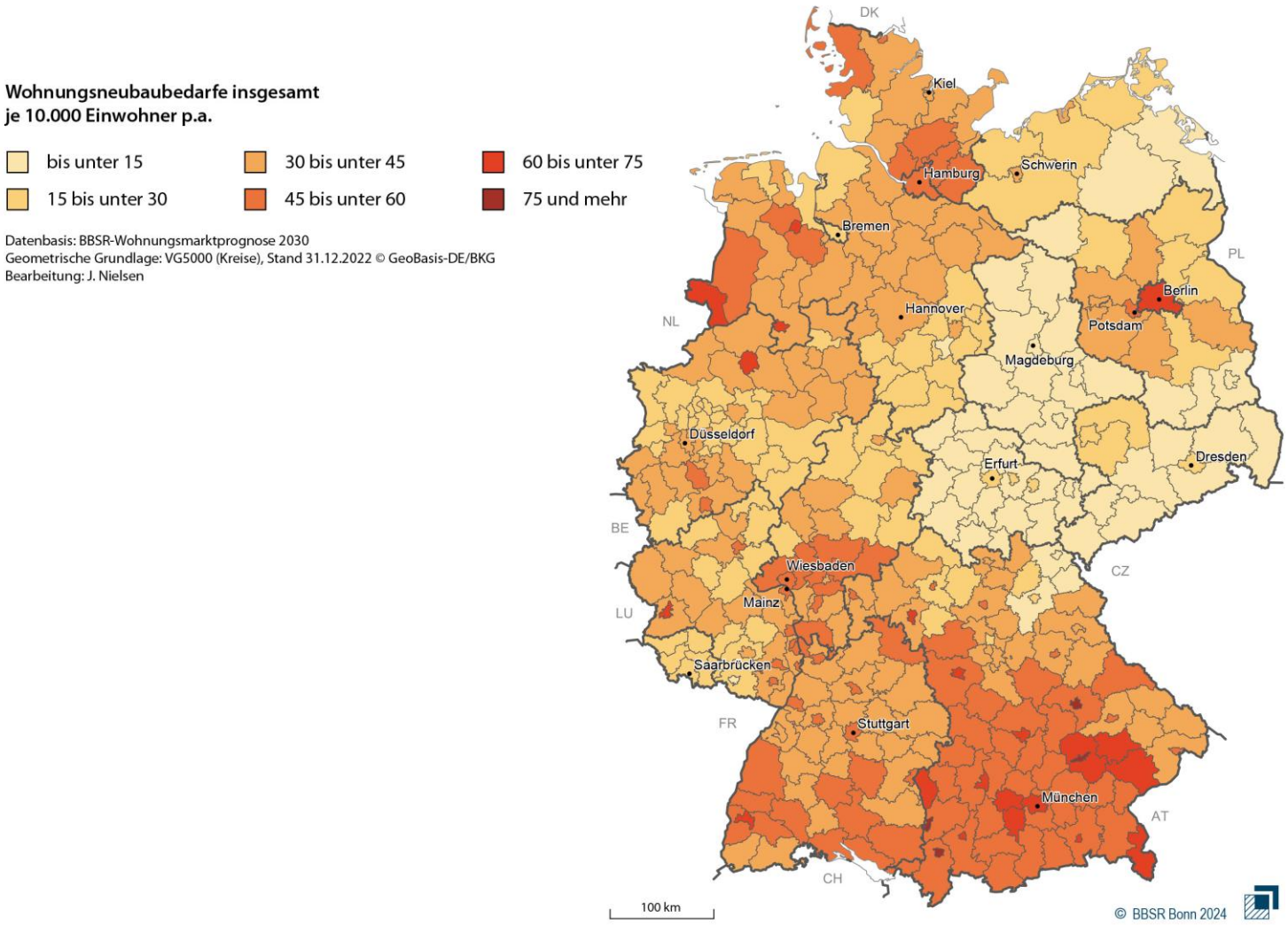
SCHNELLER BAUEN, GÜNSTIGER BAUEN – UND QUALITÄTVOLL

Dr. Peter Jakubowski
Leiter des BBSR

BBSR

Bim / E+ via Getty Images

WOHNUNGSBEDARF: ENTSCHEIDEND IST AUCH, WO WIR BAUEN



320.000

neue Wohnungen pro Jahr bis 2030

60.000

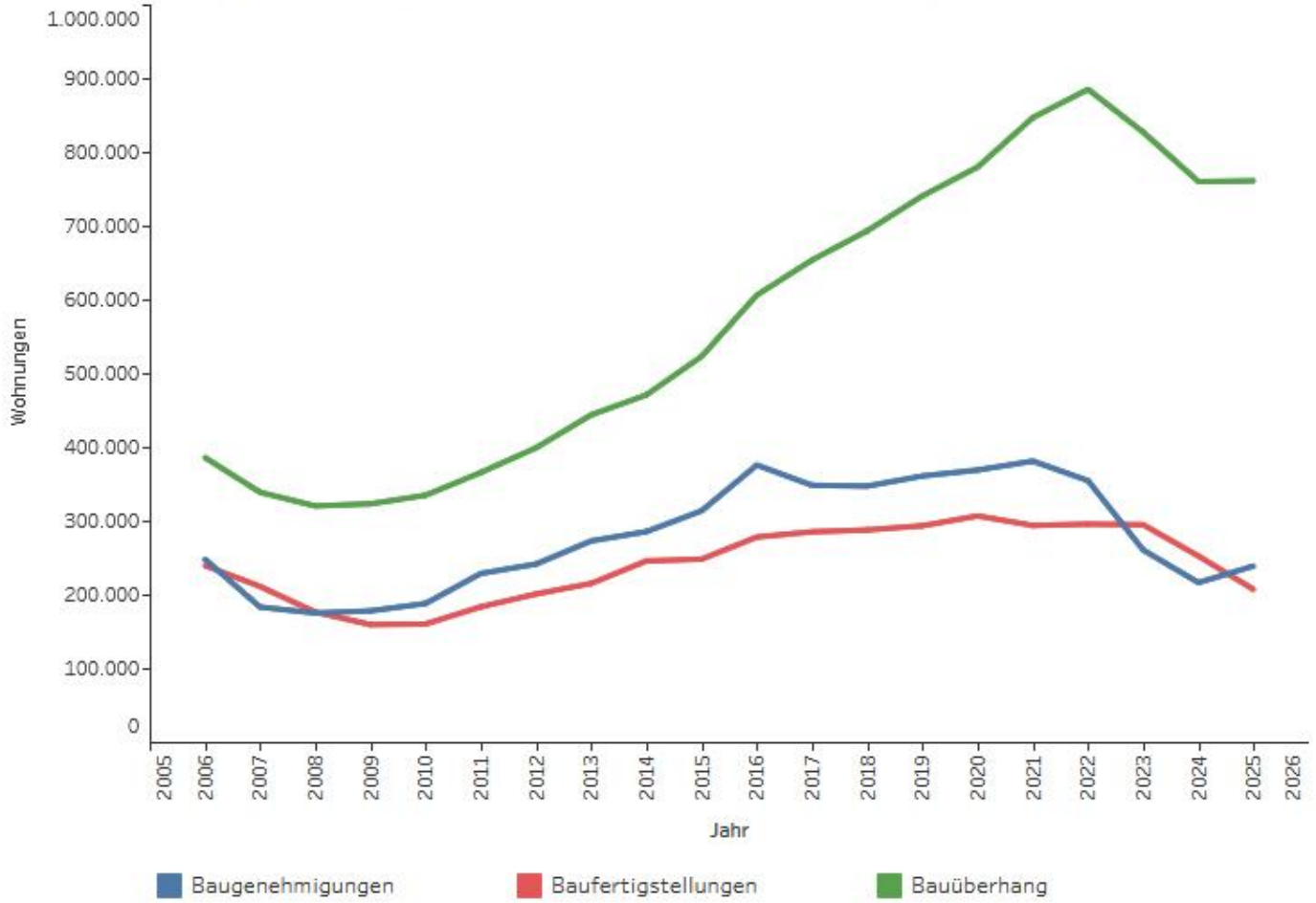
davon jährlich in den sieben größten deutschen Städten

70 % des Bedarfs im Geschosswohnungsbau

Quelle: BBSR-Wohnungsbedarfsprognose 2030

MEHR GENEHMIGUNGEN, LANGE WEGE ZUR FERTIGSTELLUNG

Baufertigstellungen, -genehmigungen und Bauüberhang von Wohnungen 2006 bis 2025



Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, Statistik der Baufertigstellungen, Baugenehmigungen und des Bauüberhangs des Bundes und der Länder
Bearbeitung: J. Nielsen

© BBSR Bonn 2026

169.400

genehmigte Wohnungen
Januar bis August 2026

Gut 12 % mehr als im Vorjahreszeitraum

761.000

genehmigt, noch nicht fertiggestellt, Ende 2025

BAU-TURBO: ERSTE ERFAHRUNGEN AUS DER PRAXIS

Breite Anwendung	Städte und Gemeinden jeder Größe nutzen den Bau-Turbo. Nur einzelne Kommunen schließen die Anwendung aus.
Grundsatzbeschlüsse	Viele Kommunen schaffen mit Grundsatzbeschlüssen einen Rahmen für Verwaltung, Bauherren und Planende.
Abstimmung	Abstimmung zwischen Bauherrschaft und Kommune vor dem eigentlichen Verfahren gewinnt erheblich an Bedeutung.
Vielfältige Vorhaben	Unterschiedliche Vornutzungen und planungsrechtliche Ausgangslagen. Neubau, Umnutzungen und Aufstockungen.

EINFACHER BAUEN BRAUCHT VERLÄSSLICHE REGELN



Hindernisse des Einfachen Bauens

Unsicherheiten beim Abweichen von den anerkannten Regeln der Technik

Anforderungen an Lärm-, Brand- und Wärmeschutz

Haftungs- und vergaberechtlichen Fragen

Förder- und Honorierungsmodelle, die nicht immer zu einfachen und ressourcenschonenden Lösungen passen.

NEUE STADTQUARTIERE

BBSR

IM BAU

217 Quartiere

297.000 Wohnungen

IN PLANUNG

245 Quartiere

256.000 Wohnungen

Mehr als eine halbe Million Wohnungen

Qualität von Anfang an mitplanen.

BBSR untersucht 50 neue Stadtquartiere: Welche Entscheidungen sichern langfristig Qualität?

Quelle: BBSR-Datenbank Neue Stadtquartiere

QUALITÄT IN QUARTIEREN



- Bezahlbares Wohnen und soziale Mischung
- Nahversorgung, Schulen und Kitas
- Mobilität und kurze Wege
- Freiräume, Hitzeschutz und Regenwasser
- Wärmeversorgung und Energienetze

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



Dr. Peter Jakubowski

Leiter des BBSR

Bundesinstitut für Bau-,
Stadt- und Raumforschung

Deichmanns Aue 31–37
53179 Bonn

peter.jakubowski@bbr.bund.de
www.bbsr.bund.de