

RIEHLE KOETH

ZERO.

Modulbau Kongress 2026, 08./09. September in Bochum



ZERO.Ein ganzheitliches Konzept für zukunftsorientiertes Bauen

Städtebauliche Entwicklung

Konversionsareal –
Vom Industriegelände zum
lebendigen Ensemble

Soziale Verantwortung

Hausgemeinschaft –
Architektur, die Austausch
und Zusammenarbeit fördert

Ökologische Bauweise

Modulare Architektur –
langlebige, flexible Struktur
und einen seriellen, CO₂-
minimierten Holzmodulbau

Innovative Technologie

Robuster, wartungsarmer
Smart-Tec-Ansatz –
Strategien zur CO₂-Reduktion
im Betrieb des Gebäudes

Zukunftsfähige Standortentwicklung Konversionsareal – Vom Industriegelände zum gemischtem Ensemble





Schule

Sportanlagen

Wohnen

AEB Garten

Hansa

AEB HQ

ZERO.

Feuerwache











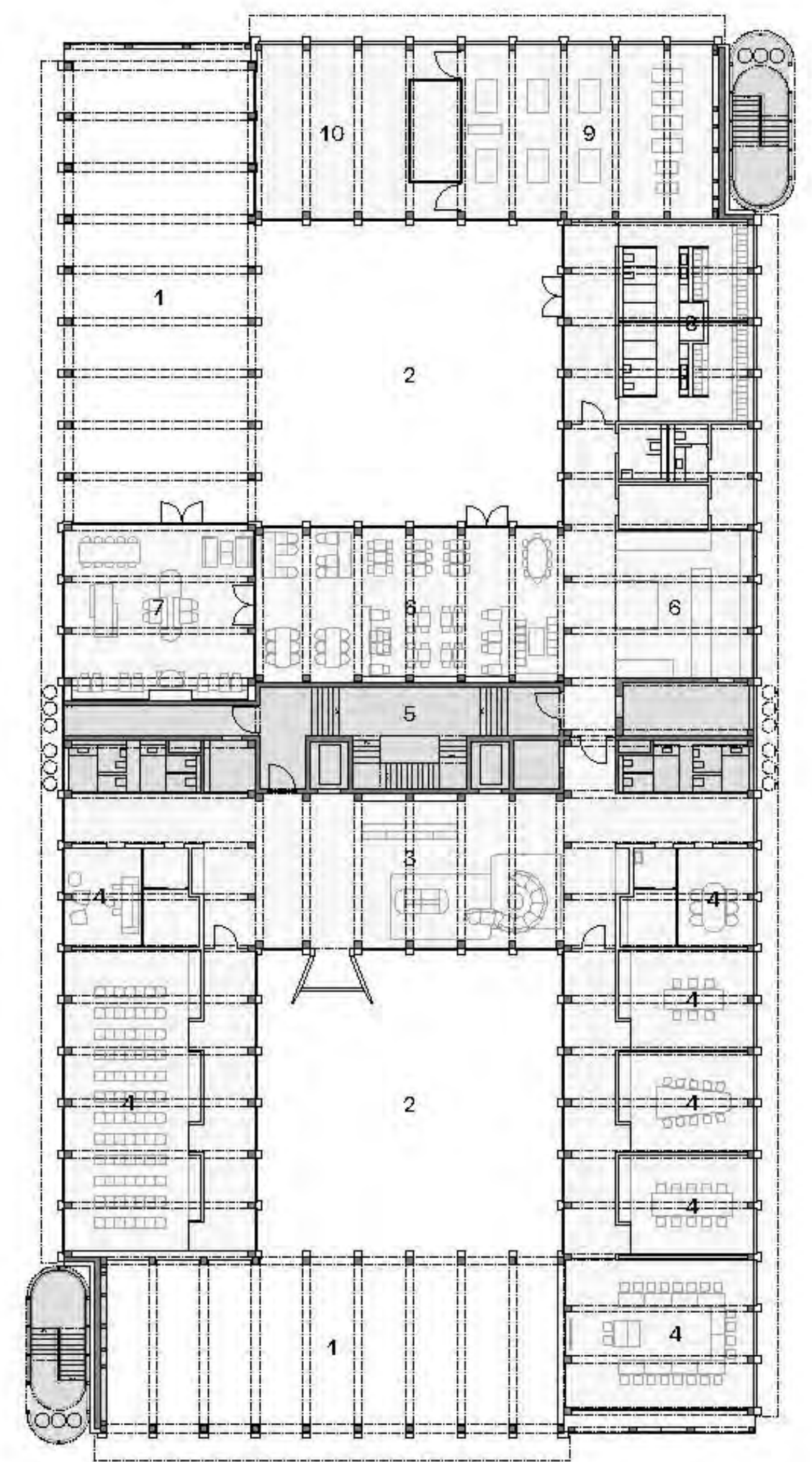




**Hausgemeinschaft –
Architektur, die Austausch und
Zusammenarbeit fördert**

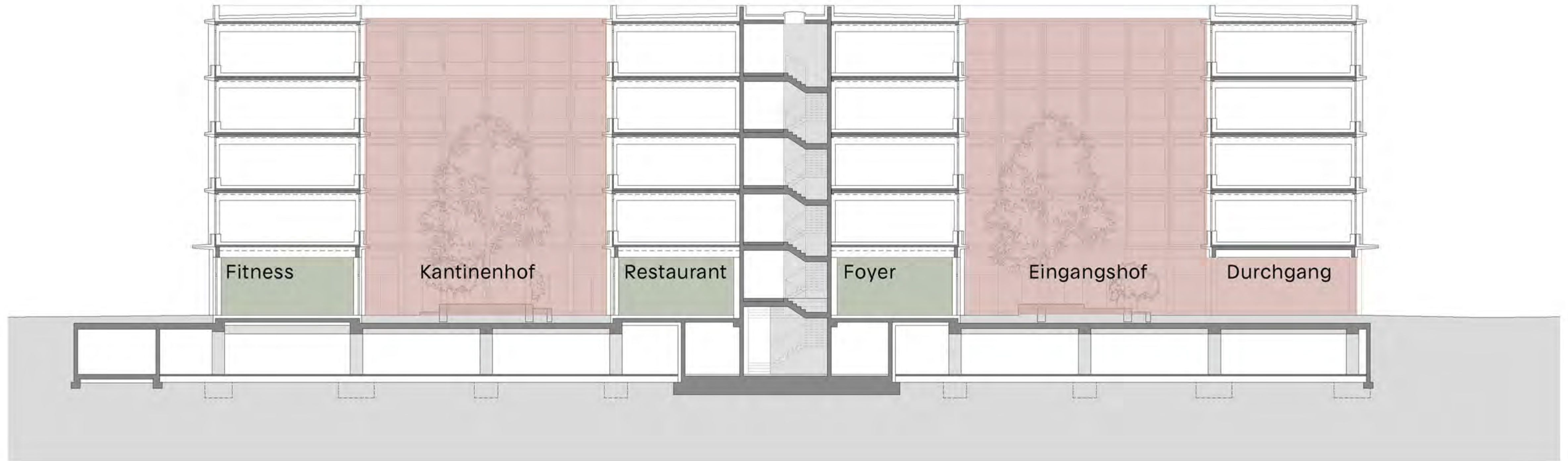


Nachbarschaft und Campusgedanke



- 1 Vordach
- 2 Innenhof
- 3 Foyer
- 4 Konferenz
- 5 Zentraler Verteiler
- 6 Kantine
- 7 Work Cafe
- 8 Umkleiden
- 9 Fitness Studio
- 10 Kursraum

Lebendige Innen- und Außenräume













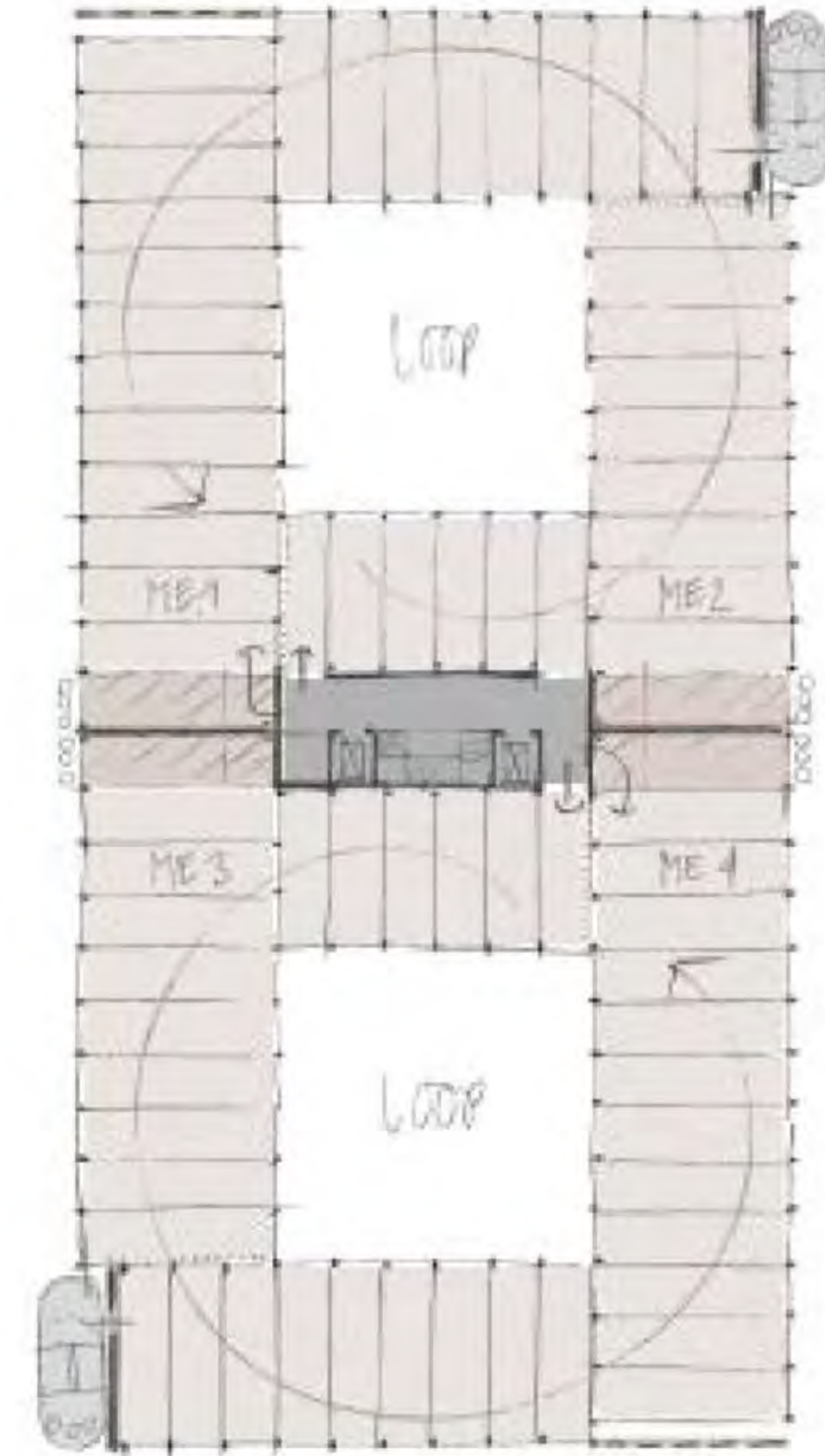
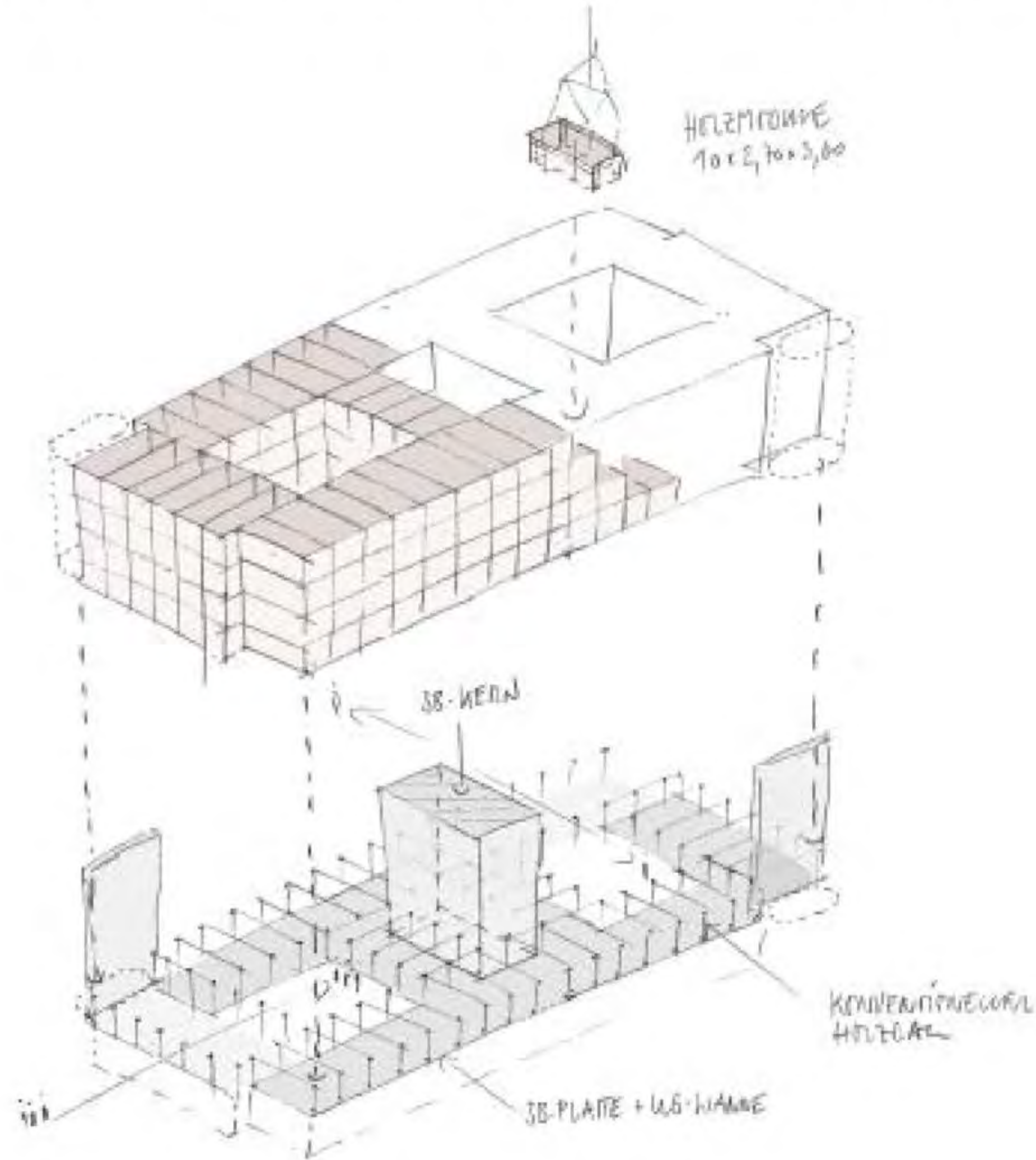
Modulare Architektur – Nachhaltigkeit durch eine langlebige, flexible Struktur und einen seriellen, CO₂-minimierten Holzmodulbau



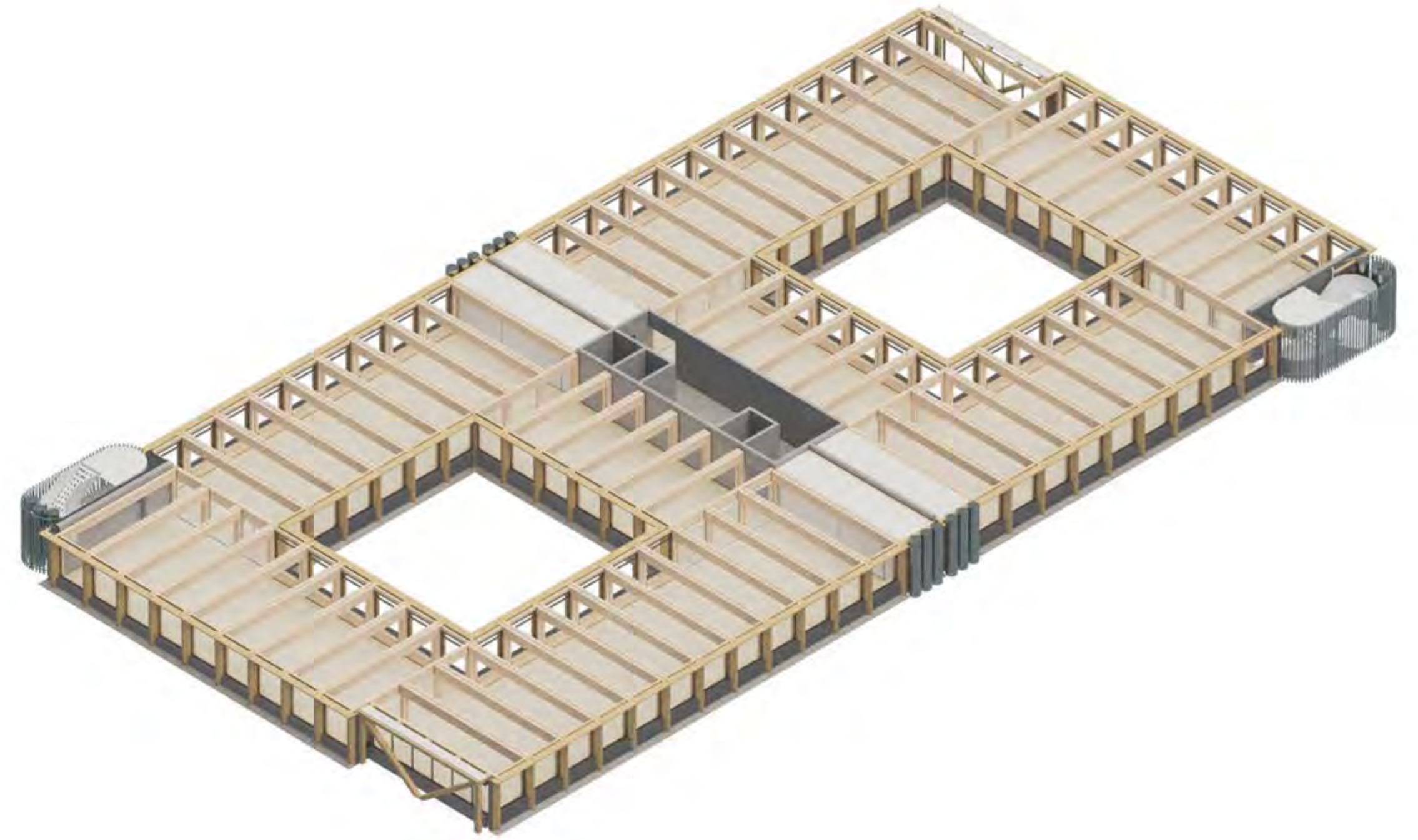
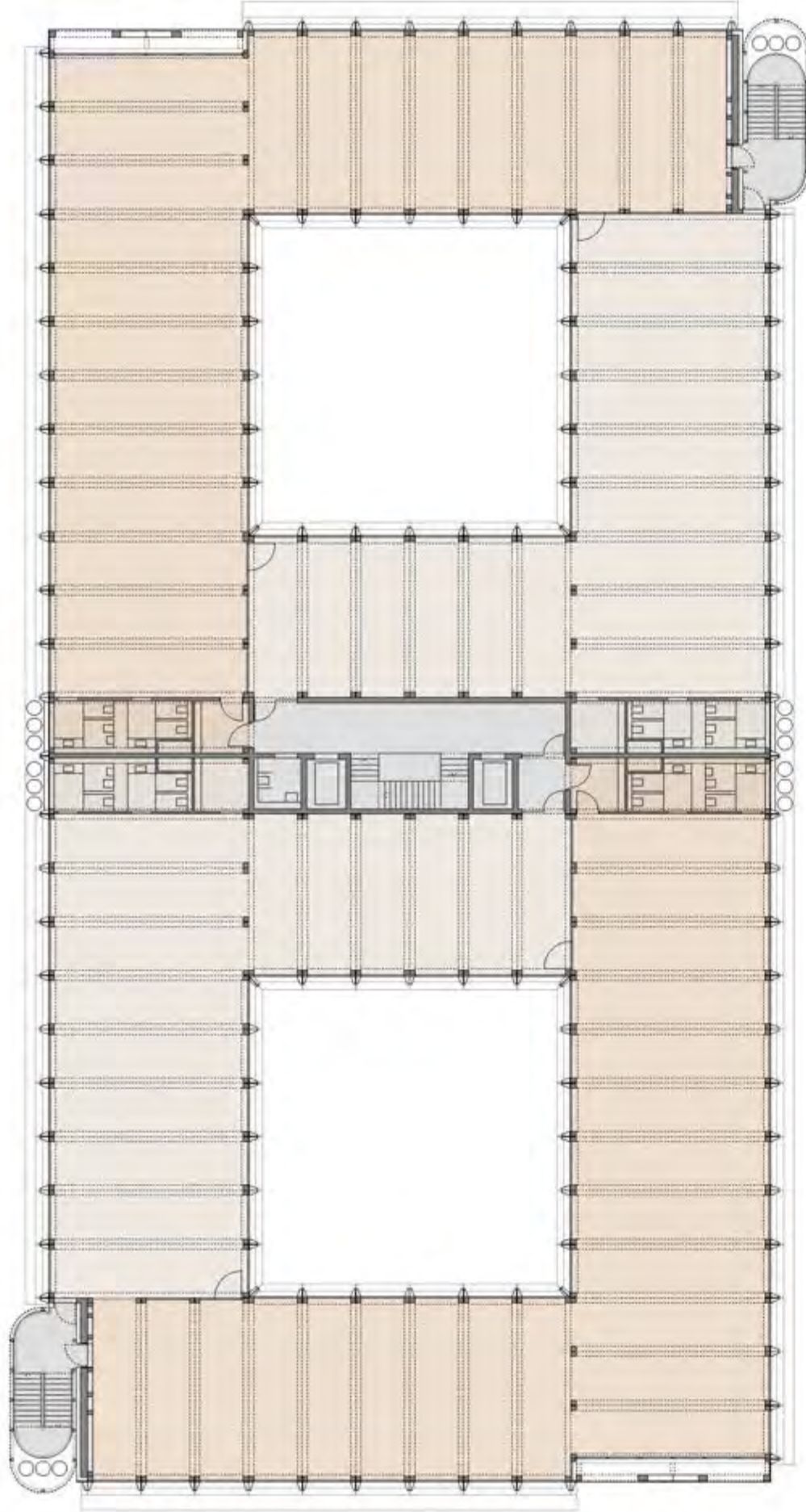
Innovation – Modularer Holzmodulbau und CO₂-minimiertes Bauen



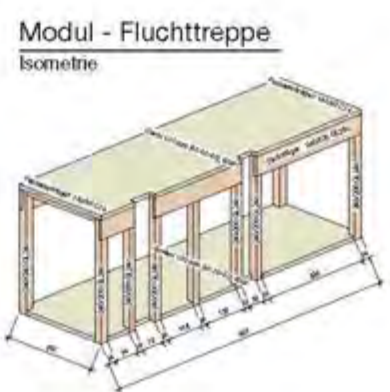
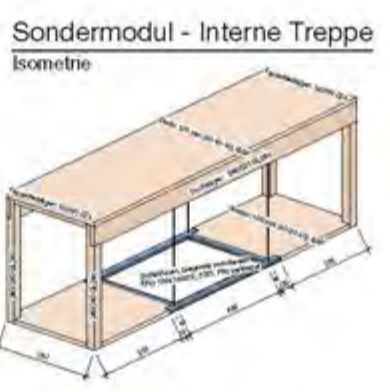
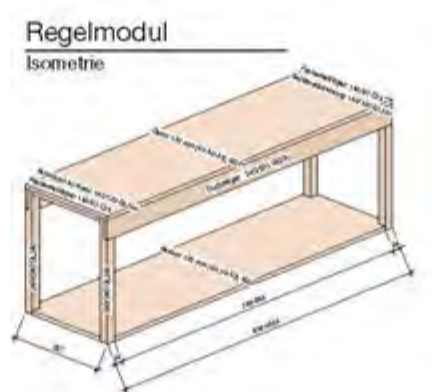
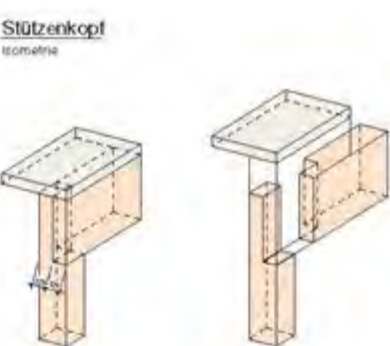
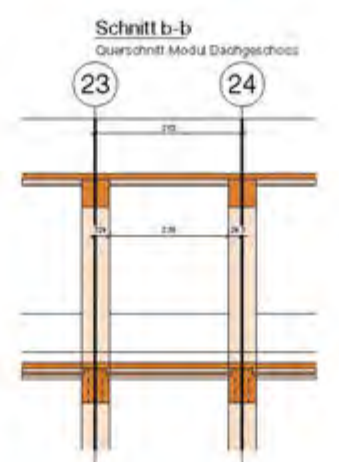
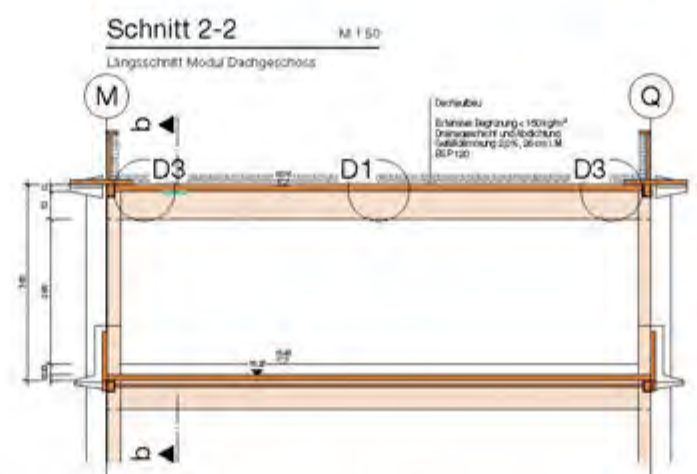
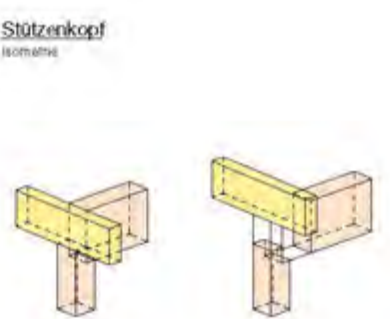
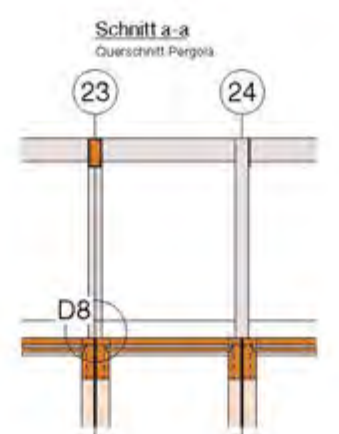
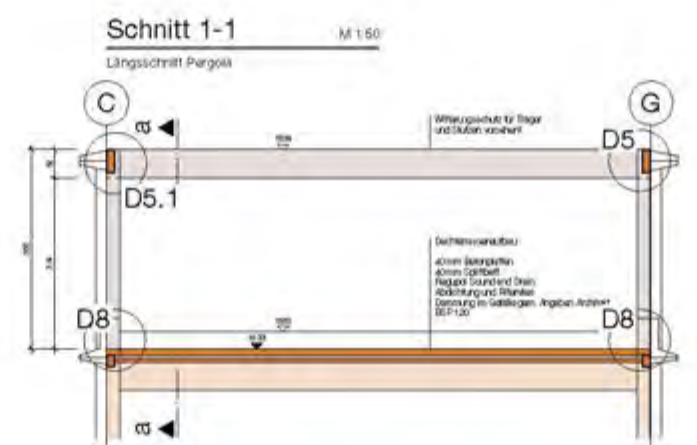
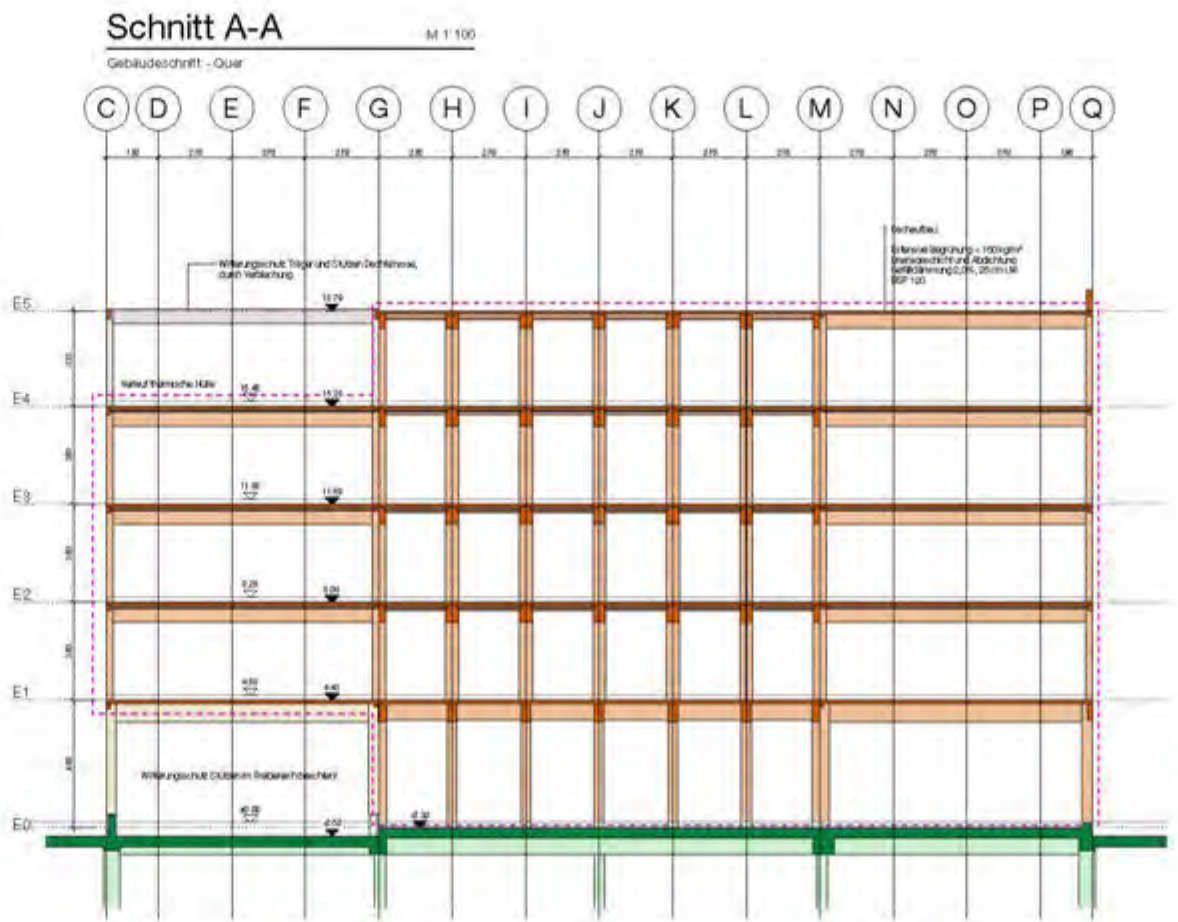
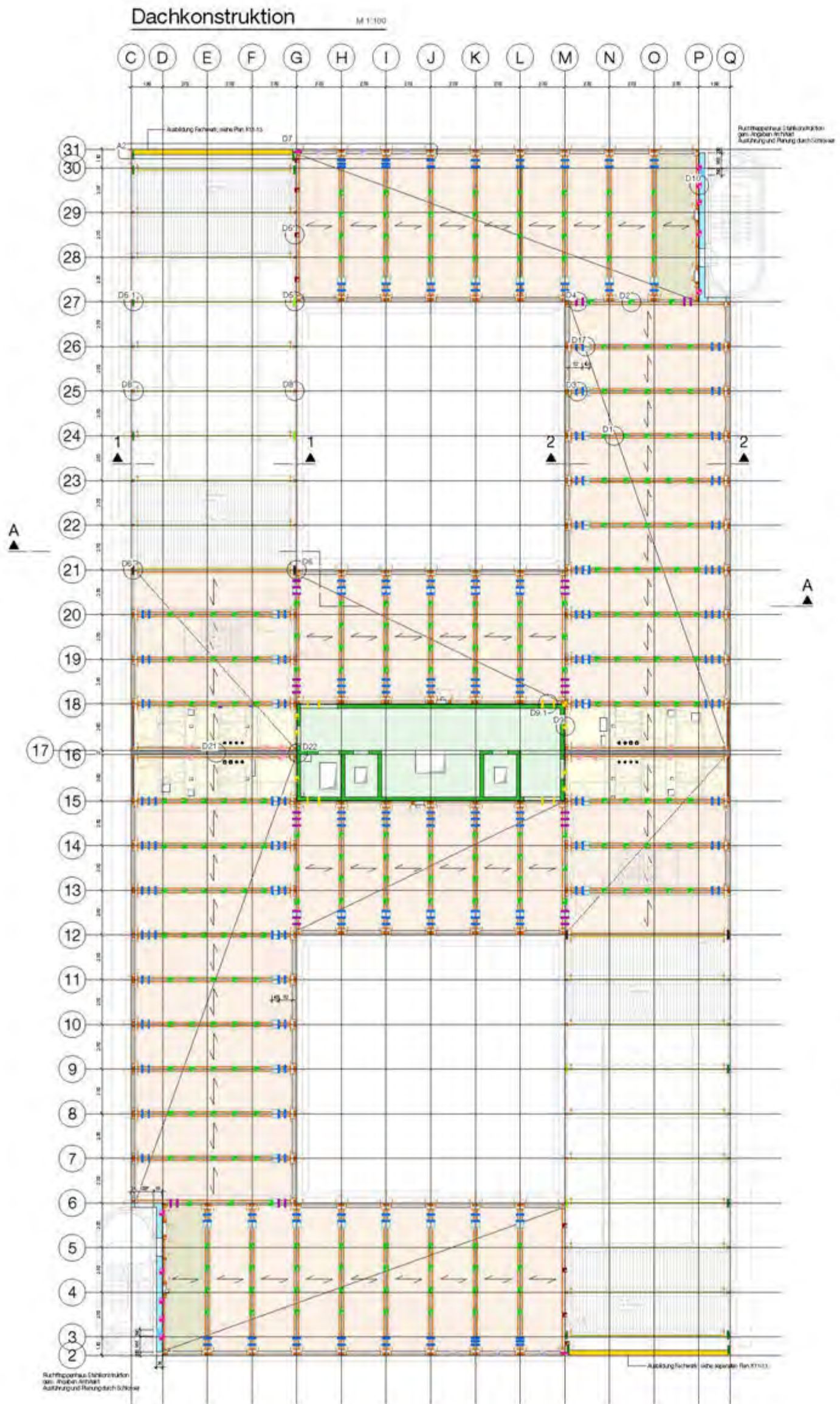
Gebäudestruktur – effizient und flexibel



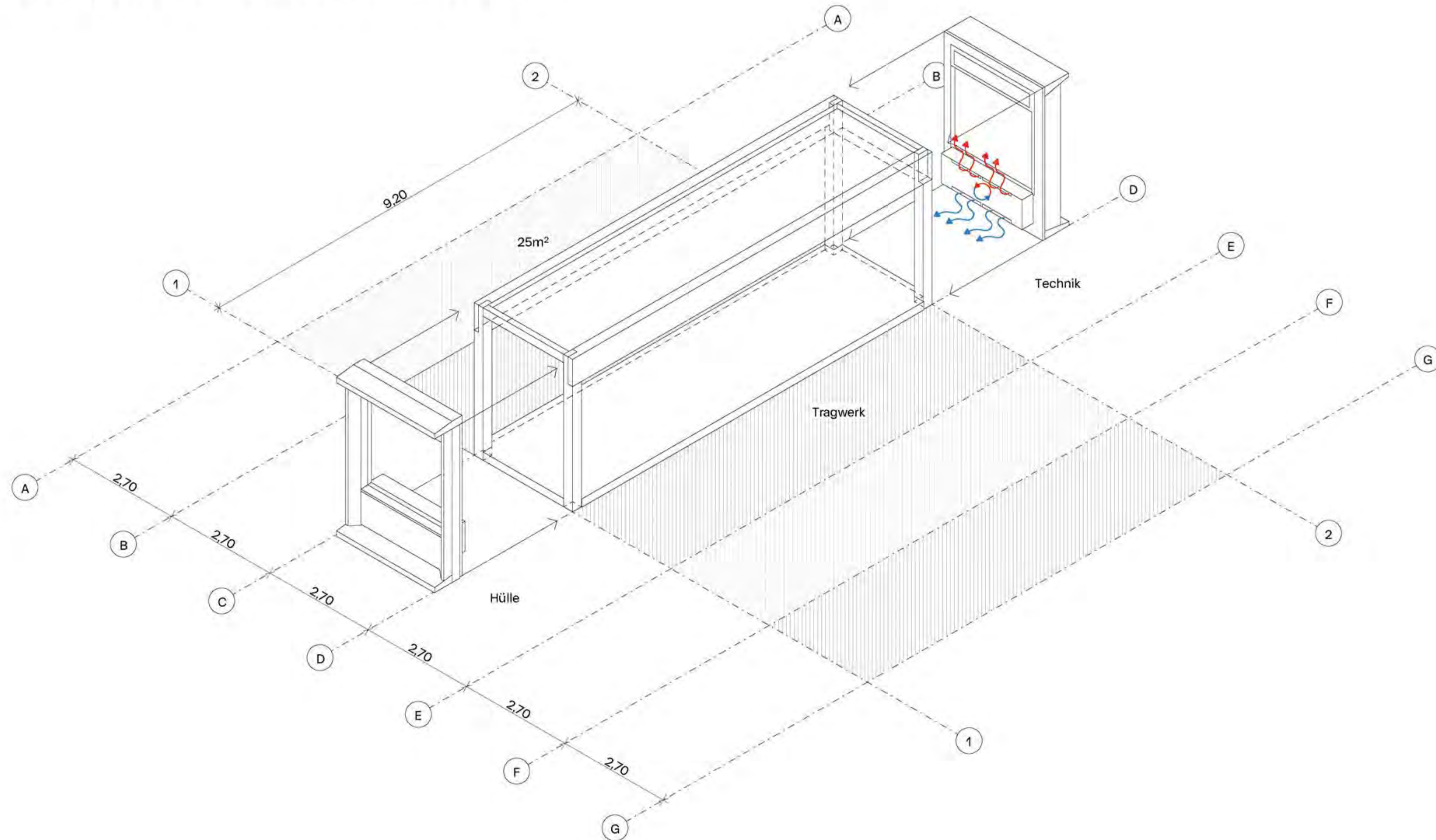
Regelstruktur – nachhaltig und diszipliniert



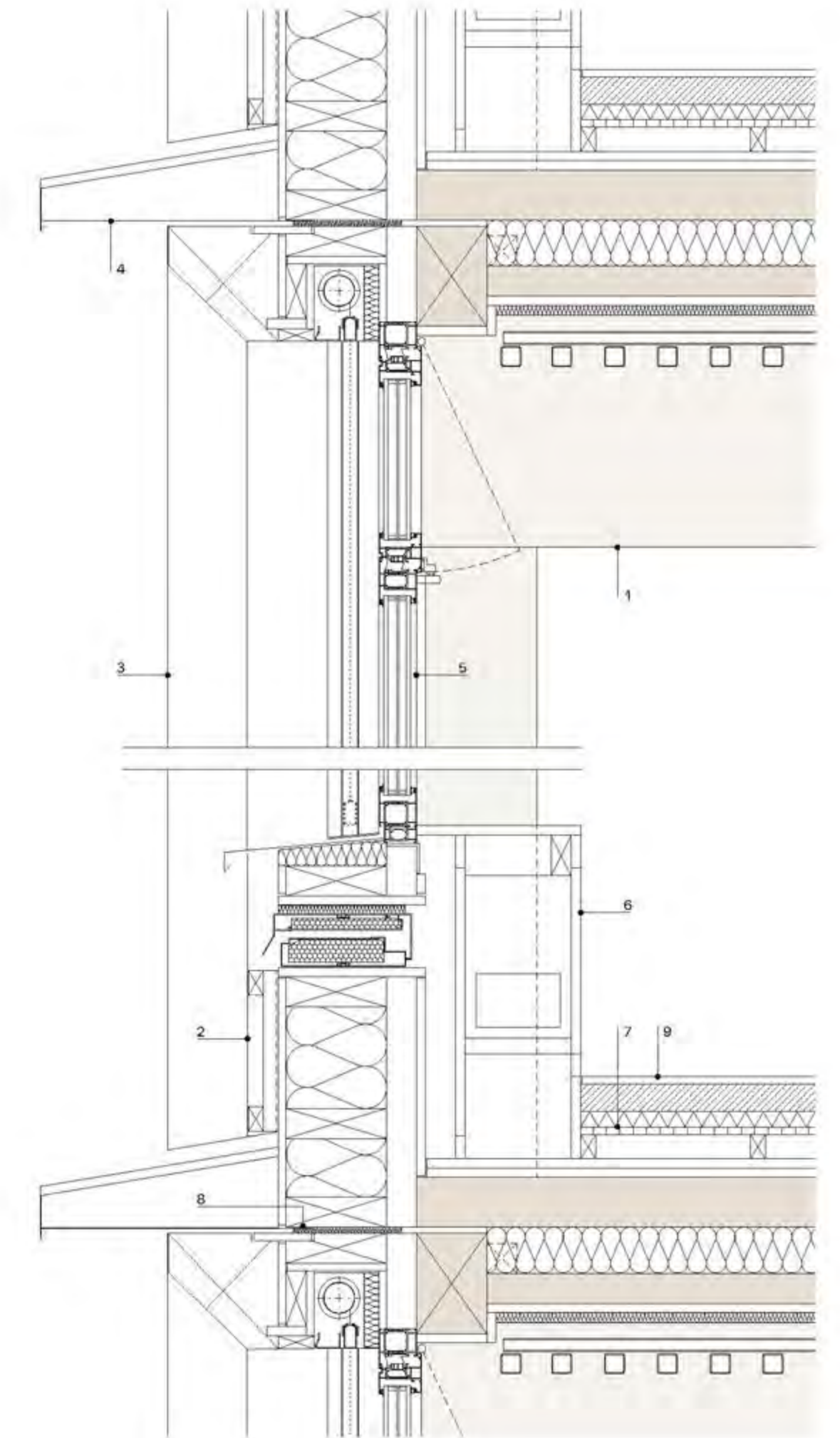
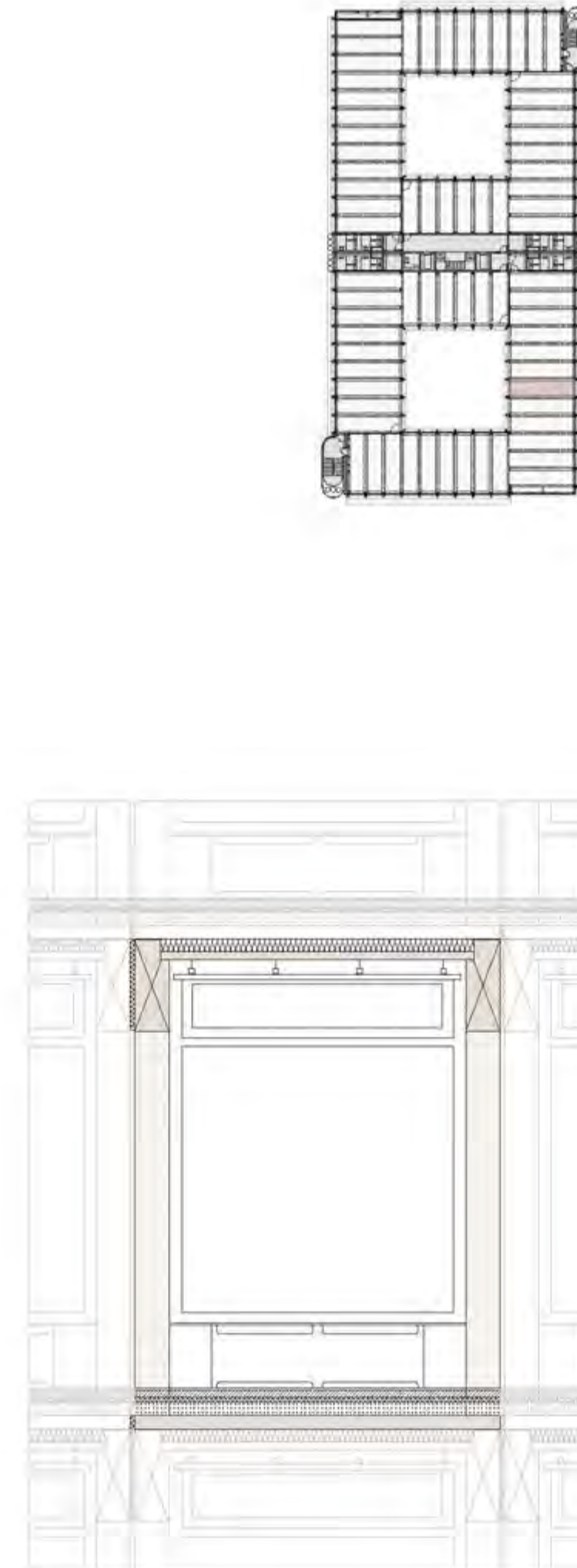
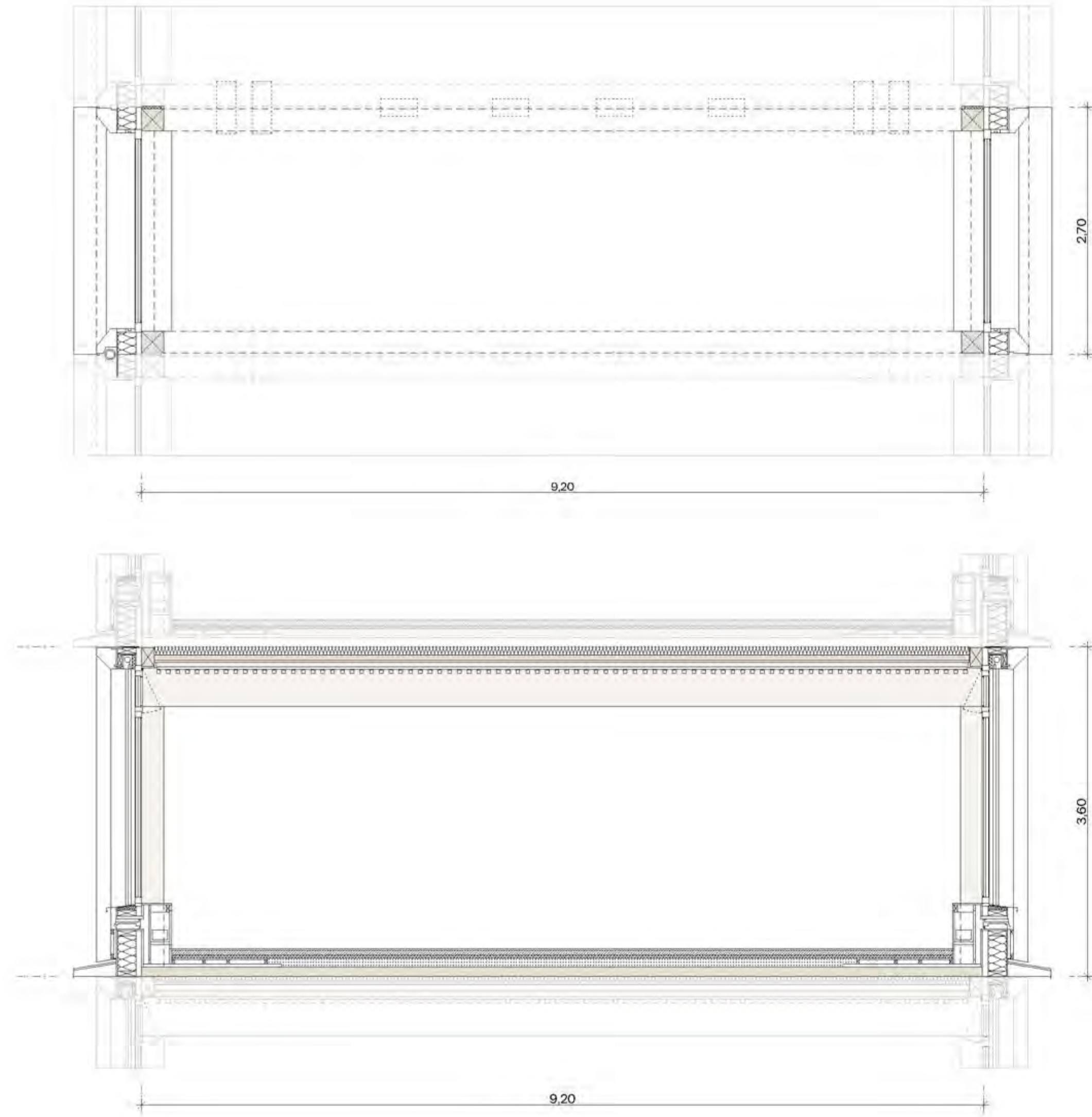
Tragwerkskonzept



Das Modul – Tragwerk, Fassade und Technik in einem Element vereint



Das Modul – seriell vorgefertigt und hoch präzise



Die Vorfertigung im Werk – Bemusterung



Die Vorfertigung und Vorbereitung der Baustelle



Der Transport auf die Baustelle



Das Stapeln vor Ort



Die Montage vor Ort



Der Raum – seriell gemacht, vielfältig nutzbar



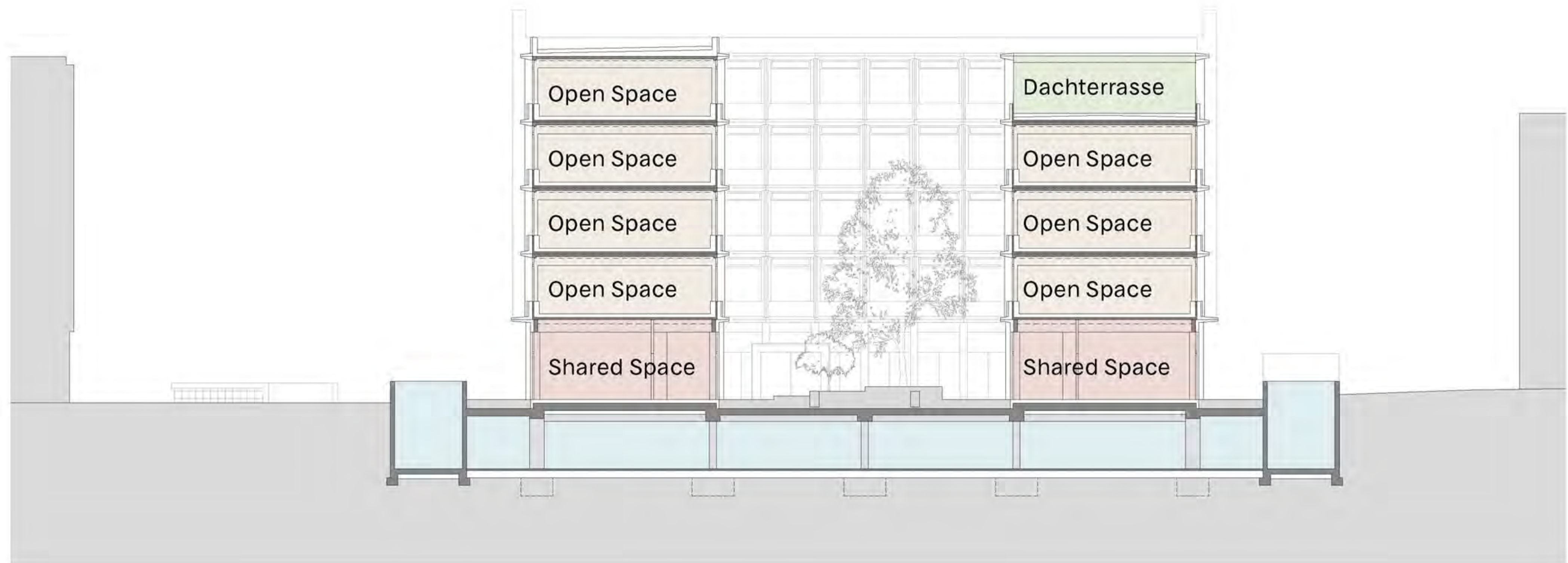




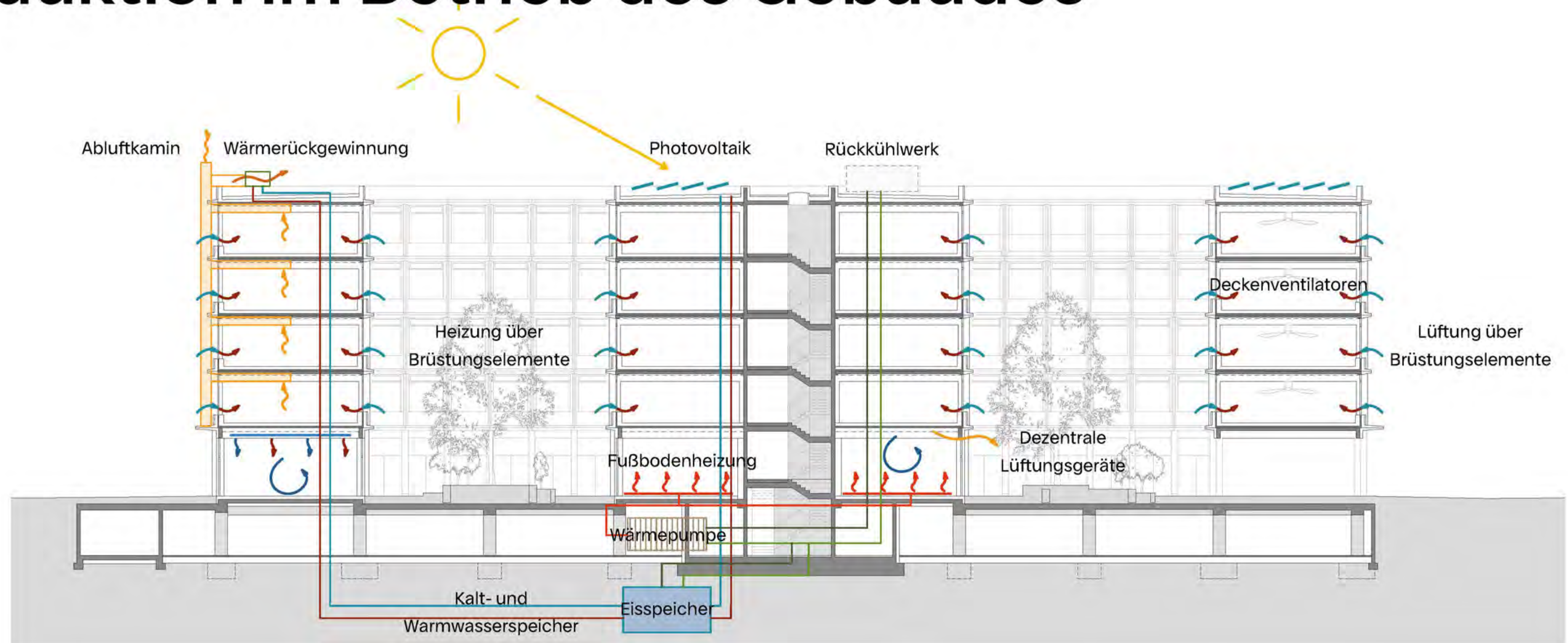
Technologie – Nachhaltigkeit durch Smart-Tec-Ansatz

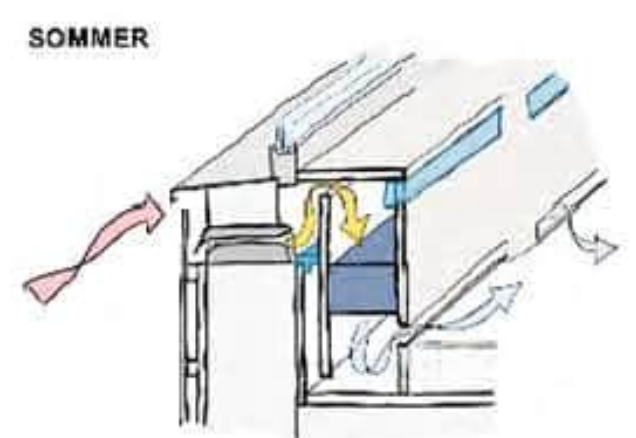


Passive Maßnahmen für eine Reduktion des Energiebedarfs

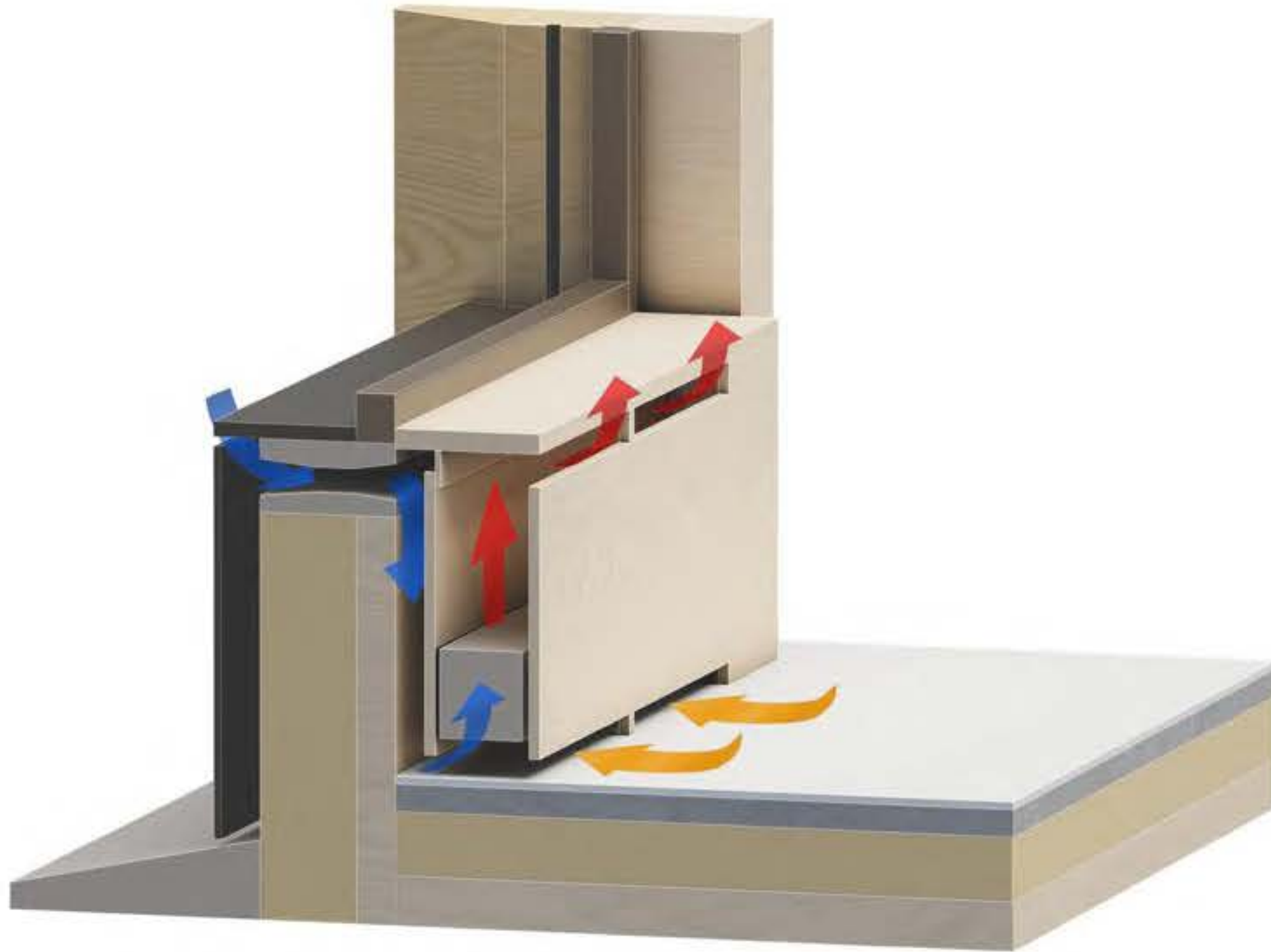


Robuster, wartungsarmer Smart-Tec-Ansatz – Effizienz und Suffizienz als Strategien zur CO₂- Reduktion im Betrieb des Gebäudes

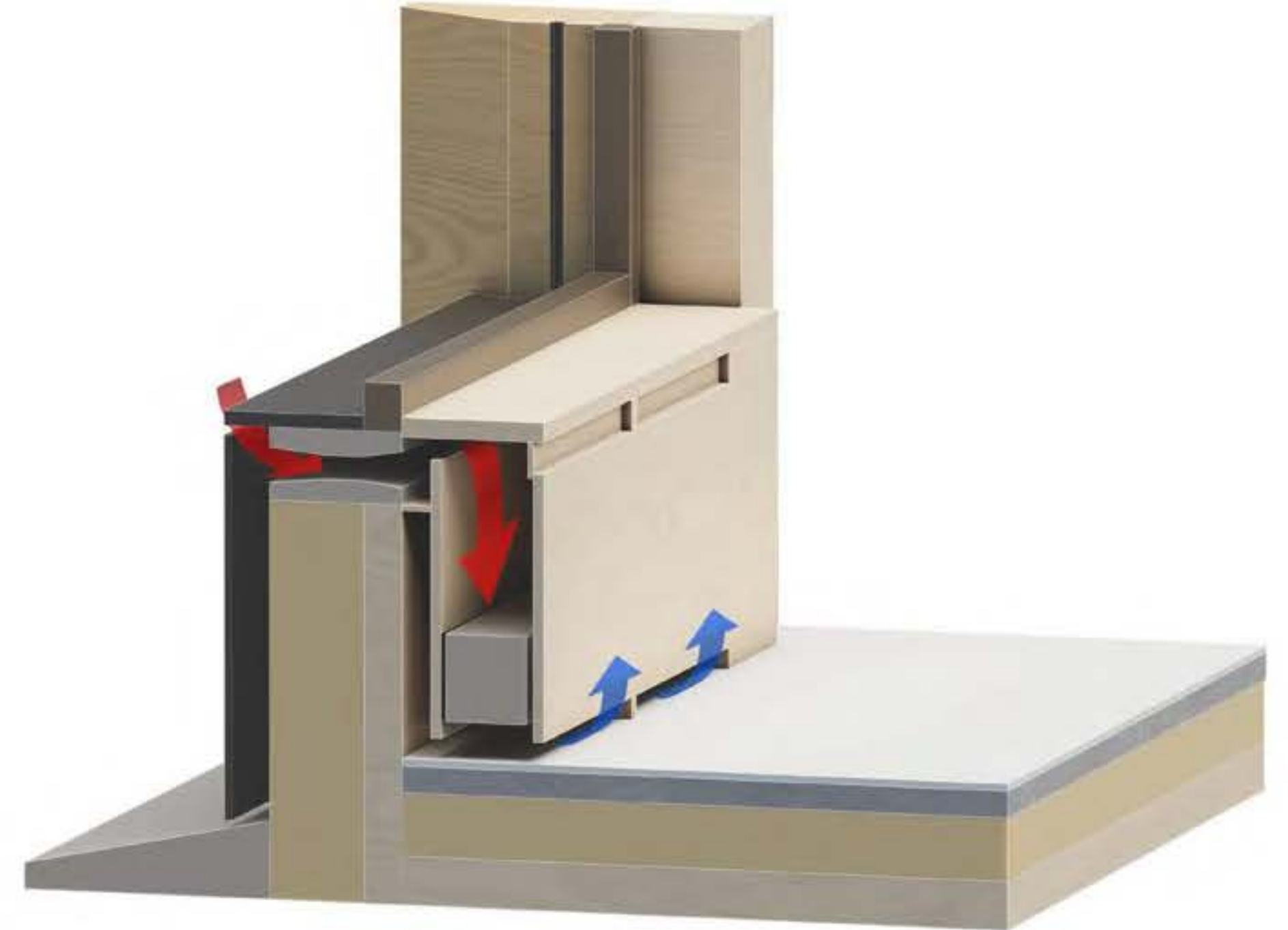




Lüftungskonzept – natürlich, passiv, regenerativ



Winterbetrieb



Sommerbetrieb





Projektbeteiligte

EEW GmbH | Projektentwicklung
CPM GmbH | Projektleitung & Projektmanagement
RIEHLE KOETH | Architektur
Transsolar | Klimaengineering
Merz Kley Partner | Tragwerksplanung
Transplan | HLS

Neher Butz+ | ELT-Planung
Freiraumplanung Sigmund | Landschaftsarchitektur
Cape | Bauphysik
Dekra | Brandschutz und Fachgutachten
Alpha IC | Zertifizierung Nachhaltigkeit
Kaufmann Bausysteme | Modulbau

BS Holzmodulbau GmbH | Baumgarten u. Stark | Modulbau
JMS GmbH & Co. KG | Erd- und Verbauarbeiten
Gottlob Rommel GmbH & Co. KG | Rohbauarbeiten
Caldoa GmbH | Wärmeerzeuger & Eisspeicher
Windmüller Technik GmbH | HLS
Prinzing Elektrotechnik GmbH | ELT

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

