

Smarten Up Your Building

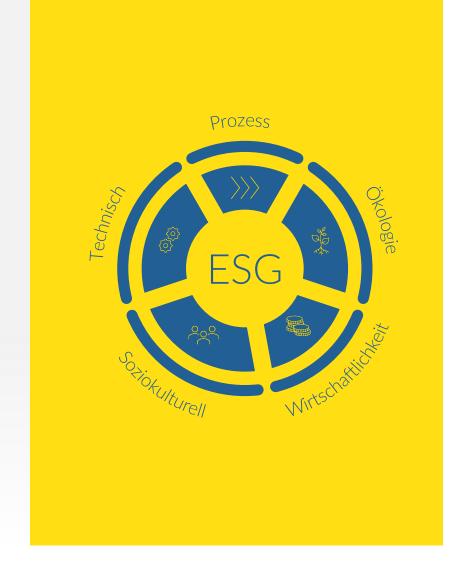
Intelligent Building Operations - Prädiktiver Gebäudebetrieb | tab Fachforum 2022

Uwe Großmann Dr. Stefan Hardt



Net Zero 2045

Es ist höchste Zeit intelligenter zu handeln!





Vorausschauende Steuerung von Gebäuden

Modellbasiert

Digital Twin als Referenz

Performance ab dem ersten Tag

Multidimensionale Bedarfsoptimierung

Klima/Kosten/CO₂ Optimierung



Lernen aus Messdaten

Performance nach Lernphase

Datenqualität extrem wichtig

Verbrauchs-/Lastoptimierung



MeteoViva Climate



Smart-Data-Solution Digital Twin



Herstellerunabhängige Technologie



Zertifizierte Nachhaltigkeit



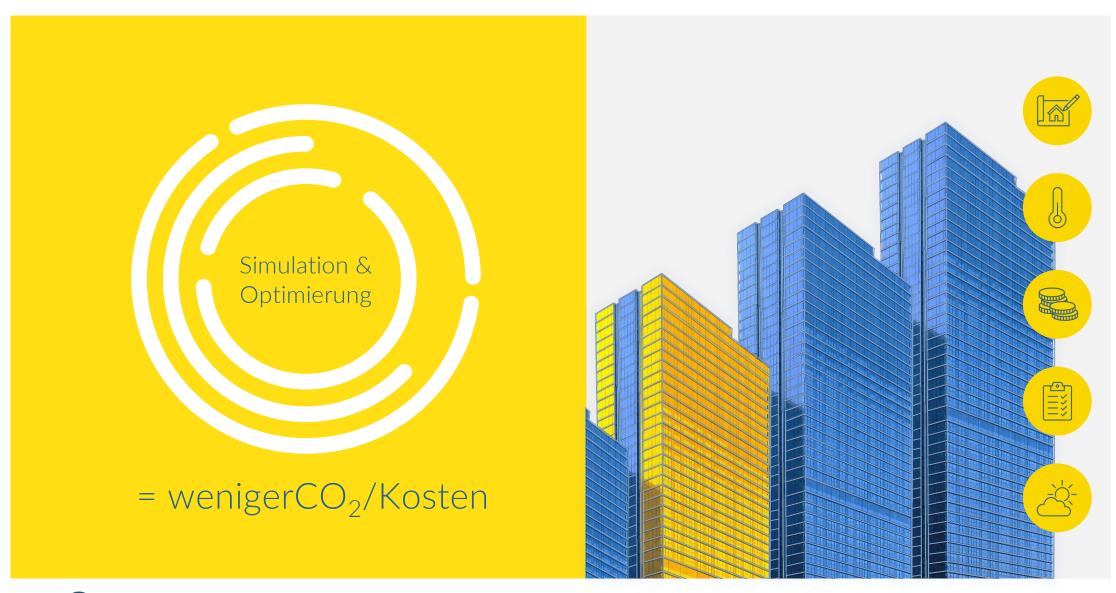
Vorausschauend & Selbstlernend



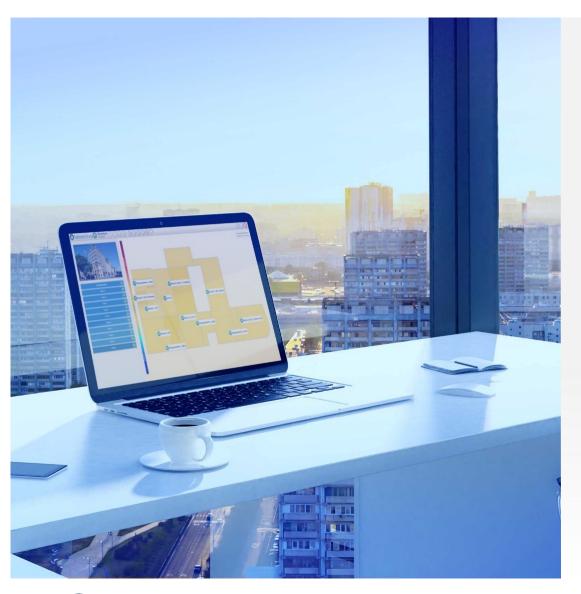
Safe by Design -ISO 27001











Das Cockpit

Nur wenige Eingaben steuern alles vollautomatisch Vorgabe von Kernzeiten & das Wunschklima,

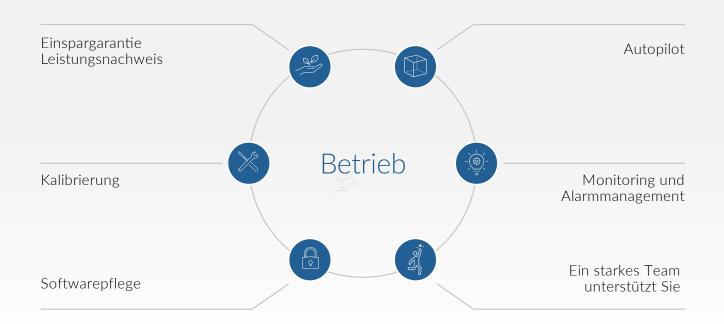
Nutzerfreundlich: Intuitive Benutzerführung, responsive Design

Skalierbar: Mandantenfähig, Multi-Building-Cockpit, in jede Infrastruktur zu integrieren



Betriebsdienstleistungen

sichern den Erfolg





Geschäftsmodelle



Kauf und Betrieb

- Installation als Werkvertrag
- Attraktiver ROI
- Erfolgsbasierte Betriebsgebühren
- Einspargarantie



Sustainable Buildings as a Service

- Keine Initialkosten
- Sofortiger Payback
- Umlegbare Betriebsgebühren
- Einspargarantie



Sustainable Buildings as a Service

Vorteile auf einem Blick

Bessere Liquiditätskontrolle



- Planbare, feste monatliche Servicezahlungen
- Keine unerwarteten Kosten durch notwendige Wartungsarbeiten
- Optimierter Cashflow

Höhere Effizienz

- Bereitstellungsmodell Funktionalität nutzen statt Systeme zu kaufen
- Schnelle Realisierung von Infrastruktur-verbesserung für mehr Klimaschutz und weniger CO₂-Emissionen
- Hohe Anlagenverfügbarkeit



Mehr Freiraum



- Alles inklusive: Technologie, Implementierung, Betrieb, Modernisierung
- Konzentration auf das Kerngeschäft
- Wir helfen Ihnen. Ihre Nachhaltigkeitsziele zu erreichen





Key figures

+225.000t CO₂ Einsparung*

+20 Mio. €

Senkung Betriebskosten

+150Projekte in 7 Ländern +5 Mio.

Betriebstunden











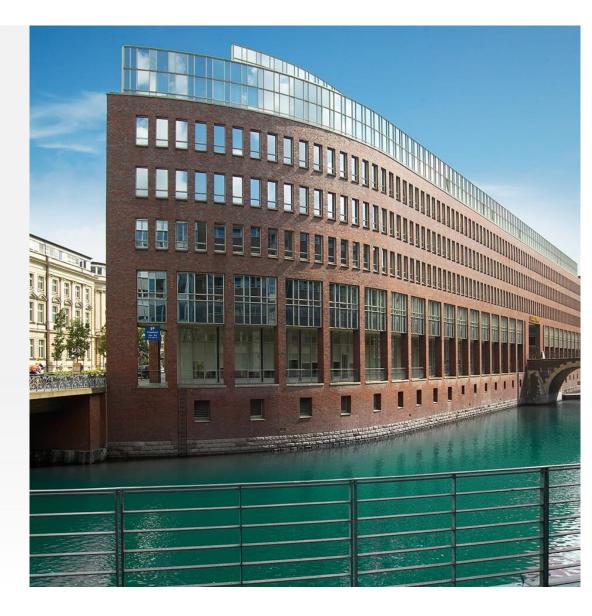












Partnerschaften

SIEMENS

"MeteoViva Climate ist eine wichtige Ergänzung für unser digitales Portfolio. Mit der Kombination aus optimalem Gebäudebetrieb von Siemens und der vorausschauender Gebäudesteuerung von MeteoViva erreichen Gebäude die nächste Stufe der Nachhaltigkeit."

Axel Schlarb Leiter Comfort Lifecycle Portfolio



"MeteoViva ergänzt das SAUTER Produktportfolio der Gebäudeautomation bei der MBE-Visualisierung inklusive Wartungsmodul, Energiemanagement und Analytikfunktionen ideal um eine thermische Gebäudemodellierung mit automatischer Gebäudeoptimierung"

Dr. Andreas Wetzel Leiter Gebäudeautomation Technik





Fleethof

Stadthausbrücke 1-3, Hamburg



Fläche: 15.664 m²



Typ: 6-geschossiges Büro- & Geschäftshaus mit Atrium



Technik: Fernwärme, Kältemaschine & Lüftungsanlagen, Ankoppelung der GA im Gebäude über BACnet/IP







Aufgabe

- CO₂ Emission senken
- Angenehmes Raumklima bei gleich gleichzeitig niedrigeren Nebenkosten
- Maßnahmen aus Daten und Vergleichswerten ableiten

Lösung

- Angenehmere Raumtemperaturen
- Außergewöhnlich hohe Energiekosteneinsparungen

"MeteoViva Climate hilft mir als Asset Manager, den technischen Zustand eines Objekts besser beurteilen und somit auch bessere Investitionsentscheidungen tätigen zu können."

Matthias Bach, Technisches Asset Management bei Deka Immobilien Investment GmbH





Friedrich Carré

Friedrich Carré 1 und 2, Berlin



Fläche: 35.542 m²



Typ: Sechs Büro- und Einzelhandelsgebäude in achtgeschossiger Bauweise



Technik: Fernwärme für statische Heizung, Lüftungsanlage für Heizen. Kühlen und Frischluft

100t€ weniger Betriebskosten

256

100% Transparenz hinsichtlich

Aufgabe

- Klimabilanz verbessern
- Wohlbefinden durch angenehmes Raumklima steigern
- Betriebskosten reduzieren

Lösung

- Intelligente Steuerung der vorhandenen Anlagentechnik spart Energie & Emissionen ein
- Erkenntnisse zum Gebäudebetrieb durch Echtzeitanalysen

"Das Cockpit finde ich sehr hilfreich. Hierüber kann ich sofort erkennen, wo etwas falsch läuft und wo möglicherweise demnächst Teile ausgetauscht werden müssen."

Carsten Schmidt, Technisches Asset Management bei Deka Immobilien Investment GmbH



Vielen Dank. Sprechen Sie uns an.



Dr. Stefan Hardt +49 (0)2461 98103-142 stefan.hardt@meteoviva.com



Uwe Großmann +49 (0)2461 98103-271 uwe.grossmann@meteoviva.com





Smarten Up Your Building

MeteoViva GmbH

Karl-Heinz-Beckurts-Str. 13 52428 Jülich Deutschland

Tel.: +49 2461 98103 0

www.meteoviva.com

MeteoViva Benelux BV

Diabellistraat 64 2901 KC Capelle aan den IJssel, Niederlande

Tel.: +31 24 388 079

MeteoViva Inc.

1700 Market Street, Floor 23 Philadelphia, PA 19103, USA

Tel.: +1 267 443 1851

MeteoViva Schweiz GmbH

Hasenrainstrasse 19A 4102 Binningen, Schweiz

Tel.: +41 61 205 62 32

